

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-1585/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. u stečaju, OIB 94339825674, Karlovac, Mala Švarča 155**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **20.02.2024.** DO **07.05.2024.**

1.1. Stalni sudski vještak za strojarstvo Josip Bacinger je izradio elaborat procjene vrijednosti pokretnina (vidi točku 2.2. ovog izvješća).

1.2. Stečajni upravitelj je društvu JADRANSKA ULAGANJA d.o.o., sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 22.03.2024. godine predao pokretnine:

- 27. Inventarski broj 1001266 Prečistač ulja
- 28. Inventarski broj 1001267 Prečistač ulja
- 29. Inventarski broj 1001268 Prečistač ulja
- 33. Inventarski broj 1001281 Vodena kočnica froude FA
- 34. Inventarski broj 1001284 Hidraulična kočnica Hof
- 40. Inventarski broj 1003532 Stroj za unututanje okru.
- 102. Inventarski broj 1000952 Mostna dizalica 75 t
- 136. Inventarski broj 4000714 Ispušni lonac PS 35-500-
- 137. Inventarski broj 4000715 Ispušni lonac PS 35-500-
- 138. Inventarski broj 4000716 Ispušni lonac PS 35-500-
- 143. Inventarski broj 4000360 Megawat metar
- 144. Inventarski broj 4000361 Megawat metar
- 145. Inventarski broj 4000362 Megawat metar
- 146. Inventarski broj 4000363 Megawat metar
- 147. Inventarski broj 4000364 Megawat metar
- 148. Inventarski broj 4000365 Megawat metar

1.3. U postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Mala Švarča koji se pred Općinskim sudom u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac vodi pod poslovnim brojem Z-6605/2023 stečajni dužnik podnio je sukladno članku 194. i 196. Zakona o zemljišnim knjigama prijedlog za upis odnosno prigovor postojećem upisu obzirom da smatra kako je u zemljišnoknjižnim ulošcima otvorene zemljišne knjige trebalo upisati nešto što nije upisano odnosno da bi trebalo izmijeniti

postojeći upis. Naime, prilikom obnove zemljišne knjige nije vršena nova izmjera, već su preuzeti postojeći katastarski podaci slijedom čega je površina nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika umanjena. Stoga je prigovoreno predloženim upisima, te je angažiran geodet kako bi temeljem međa na terenu izvršio mjerenja stvarnog stanja i kako bi se stvarno stanje površina nekretnina upisalo u katastar i zemljišne knjige. Dana 01.02.2024. je geodet sa osobom iz ureda stečajnog upravitelja i bivšim zaposlenikom stečajnog dužnika na terenu izvršio mjerenje, te je u tijeku izrada elaborata koji će biti dostavljen u Z-6605/2023.

1.4. Dana 10.04.2024. godine, a sukladno zapisniku sa skupštine vjerovnika od dana 22.03.2024. godine, stečajni upravitelj je od stečajnog suda zatražio da u dnevni red iduće skupštine vjerovnika uvrsti donošenje odluke da se dopušta stečajnom upravitelju da sa stečajnim vjerovnikom ADRIADIESEL d.d., OIB: 39535117137 sklopi nagodbu kojom će se regulirati odnos između toga vjerovnika i stečajnog dužnika, na način da će navedena nagodba sadržavati izjavu o prijeboju temeljem koje će se međusobne tražbine između njih djelomično kompenzirati iz razloga jer postoji pravo na prijeboj koje je stečeno prije datuma otvaranja stečajnog postupka.

Slijedom navedenog, stečajni sud je dana 02.05.2024. godine sazvao skupštinu vjerovnika za dan 16.05.2024. godine s dnevnim redom pod 2) daje se suglasnost stečajnom upravitelju da sa stečajnim vjerovnikom u okviru postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Povrv-216/2024, sklopi nagodbu kojom će se regulirati odnos između toga stečajnog vjerovnika i stečajnog dužnika, na način da će navedena nagodba sadržavati izjavu o prijeboju temeljem koje će se međusobne tražbine u iznosu od 1.012.156,17 eura, a koji iznos predstavlja ukupnu tražbinu društva ADRIADIESEL d.d. prema stečajnom dužniku, između njih djelomično kompenzirati.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 2.1. Nekretnine

Stečajni Dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, i to:

- k.č.br. 1485, u naravi INDUSTRIJSKA ZGRADA, NADSTREŠNICA, NADSTREŠNICA (MALA ŠVARČA), sve ukupne površine 2162 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1818, k.o. Mala Švarča 1 (ranije upisana kao k.č.br. 370/8 u zk.ul.br. 922, k.o. Mala Švarča; u daljnjem tekstu: „*Nekretnina 1*“);
- k.č.br. 1481, u naravi ŠUMA, INDUSTRIJSKA ZGRADA, NADSTREŠNICA (MALA ŠVARČA), sve ukupne površine 2035 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1815, k.o. Mala Švarča 1 (ranije .č.br. 370/25 u zk.ul.br. 935, k.o. Mala Švarča; u daljnjem tekstu: „*Nekretnina 2*“);
- k.č.br. 370/27, u naravi INDUSTRIJSKA ZGRADA I DVORIŠTE MALA ŠVARČA, sve ukupne površine 319 čhv, upisane u zk.ul.br. 982, k.o. Mala Švarča (u daljnjem tekstu: „*Nekretnina 3*“) te
- k.č.br. 370/12, u naravi ŠUMA, površine 1425 čhv, upisane u zk.ul.br. 1234, k.o. Mala Švarča (u daljnjem tekstu: „*Nekretnina 4*“),  
(Nekretnina 1, 2, 3 i 4 u daljnjem tekstu zajedno: „*Nekretnine*“).

Napomena: Na području grada Karlova za dio katastarske općine Mala Švarča, koji obuhvaća i nekretnine stečajnog Dužnika, u tijeku je postupak katastarske izmjere u svrhu izrade katastra nekretnina i obnove zemljišne knjige, a koji postupak se vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, pod poslovnim brojem Z-6605/2023 (vidi točku III C ovog izvješća).

Prilikom primopredaje poslovne dokumentacije stečajnog Dužnika, stečajnom upravitelju uručeni su, između ostalog, i procjembeni elaborati izrađeni od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, dipl.ing.arh. Ivana Maksana iz Zagreba, Ljudevita Jonkea 3, koji datiraju iz 2019. i 2020. godine, međutim obzirom na protek vremena od dana izrade, isti nisu više relevantni, odnosno ne odražavaju trenutnu, stvarnu vrijednost Nekretnina, slijedom čega je stečajni upravitelj od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, dipl.ing.arh. Tomislav Perkovića, zatražio izradu nove procjene vrijednosti.

S tim u vezi, a u skladu s novim izrađenim procjembenim elaboratom od 25.08.2023. godine, procijenjene tržišne vrijednosti Nekretnina su kako slijedi:

Nekretnina 1: 494.652,20 EUR;

Nekretnina 2: 38.834,92 EUR;

Nekretnina 3: 10.419,59 EUR;

Nekretnina 4: 143.946,85 EUR.

Stečajnom sudu podnesen je dana 05.09.2023. godine prijedlog za prodaju nekretnina opisanih pod točkom 2.1. ovog izvješća, sukladno članku 247. Stečajnog zakona te su dostavljene nove procjene vrijednosti za iste.

Postupajući po požurnici stečajnog upravitelja, stečajni sud je dana 25.03.2024. godine donio rješenje o prodaji. Zaključkom o prodaji će se utvrditi vrijednost nekretnina te način i uvjeti prodaje.

## 2.2. Pokretnine

2.2.1. Stečajni dužnik ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. u stečaju, OIB: 94339825674, vlasnik je slijedećih pokretnina:

1. Inventarski broj 1000475 Stroj za hanovanje
2. Inventarski broj 1000485 Stroj za graviranje
4. Inventarski broj 1000945 Stol za tlačnu probu
5. Inventarski broj 1000948 Ploča za ocrtavanje
6. Inventarski broj 1000949 Ploča za ocrtavanje
8. Inventarski broj 1000984 Ploča za radil. 4600x120
9. Inventarski broj 1000985 Ploča za ocrtavanje
10. Inventarski broj 1000988 Ploča za ocrtavanje 8000

12. Inventarski broj 1001169 Preša hidraulična 1 t
16. Inventarski broj 1001229 Montažni stalci za dm
17. Inventarski broj 1001230 Montažni stolci za dm
18. Inventarski broj 1001231 Montažni stolci za dm
19. Inventarski broj 1001232 Montažni stoici za dm
20. Inventarski broj 1001233 Montažni stolci za dm
21. Inventarski broj 1001234 Montažni stolci za dm
22. Inventarski broj 1001235 Montažni stolci za dm
23. Inventarski broj 1001236 Montažni storci za dm
24. Inventarski broj 1001237 Montažni stolci za dm
25. Inventarski broj 1001238 Montažni stolci za dm
35. Inventarski broj 1001285 Hidraulična kočnica Hof
36. Inventarski broj 1001286 Kočnice za isp, motora C
37. Inventarski broj 1001287 Kočnice za isp, motora C
39. Inventarski broj 1001376 Tusir ploča 1000x630
41. Inventarski broj 1003577 Stroj za lepovanje
44. Inventarski broj 4000471 Rezervoar ulja za tenk. m
45. Inventarski broj 4000472 Rezervoar vode za tenk. m
47. Inventarski broj 4000815 Upravljački ormar AD 40
48. Inventarski broj 4000816 Kontejner
49. Inventarski broj 4000824 Mobilna filterska jedinica
62. Inventarski broj 1000369 Bušilica stupna prvomaj.
67. Inventarski broj 1001144 Magnetna bušilica
68. Inventarski broj 1001145 Magnetna bušiloa
69. Inventarski broj 4000264 Bušilica sa stalkom magn
70. Inventarski broj 4000942 Magnetna bušilica FEIN K
75. Inventarski broj 1001243 Vijčana pumpa
76. Inventarski broj 1001244 Vijčana pumpa
79. Inventarski broj 1001247 Centrifugalna pumpa
96. Inventarski broj 4000199 Ručna pumpa hidraulična
100. Inventarski broj 100028 Dizalica mostna 25+5 t
101. Inventarski broj 1000951 Dizalica konzolna veda
103. Inventarski broj 1001178 Dizalica mostna 10 tona
104. Inventarski broj 1001177 Dizalica mostna 5 t
105. Inventarski broj 1001179 Dizalica mostna 5 t
107. Inventarski broj 1001183 Dizalica stubna 230-020-0
108. Inventarski broj 1001235 Dizalica konzolna Veda-2
111. Inventarski broj 4000256 Dizalica lanč. ruč. 5.0
112. Inventarski broj 4000431 Dizalica lančana 2 tone

113. Inventarski broj 4000087 Računalo tip PC-P1200
114. Inventarski broj 4000145 Računalo server (Comei)
115. Inventarski broj 4000243 Računalo IBM Intelstatio
116. Inventarski broj 4000268 Monitor 17" Samsung sm793
117. Inventarski broj 4000276 Računalo AMD Sempron 260
118. Inventarski broj 4000275 Računalo AMD Sempron 260
119. Inventarski broj 4000265 Monitor Samsung 17"
120. Inventarski broj 4000334 Monitor samsung
121. Inventarski broj 4000437 Monitor SAMSUNG 17"
122. Inventarski broj 4000487 Računalo Comel Home inte
123. Inventarski broj 4000497 Monitor Col. 17" SAMSUNG S
124. Inventarski broj 4000535 Monitor col. 19" LG
125. Inventarski broj 4000602 Računalo Comel Entry 1
126. Inventarski broj 400083 Monitor LG 19"
127. Inventarski broj 4000945 Monitor ASUS 20"
128. Inventarski broj 4000827 LAP TOP NOTE BOOK HP 4535
129. Inventarski broj 4000834 DELL INSPIRION N5110DB-03
130. Inventarski broj 4000531 Pisač HP LASER JET P3005
131. Inventarski broj 4000624 Printer HP Laserjet P1005 1
132. Inventarski broj 4000768 Pisač HP LASERJET P1102
133. Inventarski broj 400081 Pisac HP LJ PRO P1102
134. Inventarski broj 4000409 Mini wosh

2.2.2. Dana 10.04.2024. godine stečajni upravitelj je stečajnom sudu sukladno elaboratu procjene koji je izrađen od strane Stalnog sudskog vještaka za strojarstvo Josipa Bacingera podnio prijedlog za prodaju pokretnina kao cjeline na način da se iste prodaju javnim prikupljanjem ponuda pod uvjetom da početna cijena iznosi 36.811,00 eura + PDV, a ako prodaja ne bude uspješna svaki sljedeći put se minimalna cijena ispod koje se ne može prodati umanjuje za 10 posto u odnosu na početnu cijenu s prehodne prodaje.

Slijedom navedenog, stečajni sud je dana 02.05.2024. godine sazvao skupštinu vjerovnika za dan 16.05.2024. godine s dnevnim redom pod 1) daje se suglasnost za unovčenje pokretnina stečajnog dužnika na gore opisani način.

### 2.3. Potraživanja

Dužnik ima potraživanja prema povezanim društvima kako slijedi:

- ADRIADIESEL d.d., OIB: 39535117137, u ukupnom iznosu od 1.883.625,27 EUR

- ADRIADIESEL–USLUGE, SERVISI I REZERVNI DIJELOVI d.o.o., OIB: 67197672222, u ukupnom iznosu od 31.330,81 EUR

Naprijed navedenim Dužnikovim dužnicima upućene su opomene za plaćanje, a po kojim opomenama dužnici nisu postupili, slijedom čega je protiv društva ADRIADIESEL d.d. pokrenut ovršni postupak radi naplate tražbine stečajnog Dužnika (vidi točku 3.2.1. ovog izvješća), dok će se protiv dužnika ADRIADIESEL-USLUGE, SERVISI I REZERVNI DIJELOVI d.o.o. pokrenuti odgovarajući postupci po priljevu novčanih sredstava u stečajnu masu.

### III. SUDSKI I DRUGI POSTUPCI

#### a) **Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj Povrv-216/2024**

**Pravna stvar:** ovrha / isplata

**Tužitelj:** ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. u stečaju

**Tuženik:** ADRIADIESEL d.d.

Ovrhovoditelj je dana 31.07.2023. godine podnio prijedlog za ovrhu nadležnom javnom bilježniku, protiv ovršenika, a radi naplate tražbine koju ima prema ovršeniku u iznosu od 1.883.635,89 EUR / 14.192.254,61 EUR, slijedom čega je javni bilježnik Snježana Pavletić Zrnčić iz Karlovca donijela rješenje o ovrsi posl. br. Ovr-4614/2023 od dana 18.09.2023. godine.

Protiv predmetnog rješenja o ovrsi, ovršenik je uložio prigovor dana 28.09.2023. godine te je rješenjem Općinskog suda u Karlovcu, posl. br. Povrv-242/2023, od dana 27.10.2023. godine, rješenje o ovrsi stavljeno izvan snage te su ukinute sve provedene radnje, a postupak nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

Ovrhovoditelj je podneskom od 17.11.2023. godine prigovorio stvarnoj i mjesnoj nadležnosti Općinskog suda u Karlovcu sukladno čl. 34. b st. 1. t. 5. i čl. 63. Zakona o parničnom postupku.

Dana 02.01.2024. godine Općinski sud u Karlovcu je donio rješenje posl. br. Povrv-242/2023 kojim se oglašio stvarno nenadležnim za postupanje u navedenom postupku te je se po pravomoćnosti navedenog rješenja spis ustupljen stvarno i mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu gdje se vodi pod poslovnim brojem Povrv-216/2024.

Trgovački sud u Zagrebu je zakazao pripremno ročište u ovom predmetu za dan 25.09.2024. godine.

#### b) **Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj P-1192/2023**

**Pravna stvar:** utvrđenje osnovanosti tražbine

**Tužitelj:** ADRIADIESEL d.d.

**Tuženik:** ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. u stečaju

Sukladno uputi iz rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 26.05.2023. godine, poslovni broj St-1585/2021, dana 07.06.2023. godine tužitelj je podnio istom sudu tužbu radi utvrđenja osnovanosti tražbine tužitelja u iznosu od 1.012.156,17 EUR /

7.626.090,66 HRK, prijavljene u stečajnom postupku koji se vodi nad tuženikom kao stečajnim Dužnikom (pod poslovnim brojem St-1585/2021), a koja tražbina je osporena od strane stečajnog upravitelja Dužnika (ovdje tuženika).

Dana 06.09.2023. godine, tuženik se očitovao navode iz zaprimljene tužbe.

Dana 11.01.2024. godine, Trgovački sud u Zagrebu je zakazao pripremno ročište u ovom predmetu za dan 11.03.2024. godine.

Dana 11.03.2024. godine održano je pripremno ročište koje se odgađa i novo zakazuje za dan 27.05.2024. godine

**c) Općinski sud u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, Z-6605/2023**

**Pravna stvar:** obnova zemljišne knjige za k.o. Mala Švarča

U postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Mala Švarča koji se pred Općinskim sudom u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac vodi pod poslovnim brojem Z-6605/2023 stečajni dužnik podnio je sukladno članku 194. i 196. Zakona o zemljišnim knjigama prijedlog za upis odnosno prigovor postojećem upisu obzirom da smatra kako je u zemljišnoknjižnim ulošcima otvorene zemljišne knjige trebalo upisati nešto što nije upisano odnosno da bi trebalo izmijeniti postojeći upis. Naime, prilikom obnove zemljišne knjige nije vršena nova izmjera, već su preuzeti postojeći katastarski podaci slijedom čega je površina nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika umanjena. Stoga je prigovoreno predloženim upisima, te je angažiran geodet kako bi temeljem međa na terenu izvršio mjerenja stvarnog stanja i kako bi se stvarno stanje površina nekretnina upisalo u katastar i zemljišne knjige. Dana 01.02.2024. je geodet sa osobom iz ureda stečajnog upravitelja i bivšim zaposlenikom stečajnog dužnika na terenu izvršio mjerenje, te je u tijeku izrada elaborata koji će biti dostavljen u Z-6605/2023.

#### IV. PREGLED PRIHODA I RASHODA

Stečajni Dužnik ne posjeduje zalihe, novac u banci i blagajni te dionice i obveznice.

**Pregled prihoda i rashoda stečajnog Dužnika od 21.12.2022. godine do dana pisanja ovog izvješća:**

Otvoren je račun u ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb te stanje računa na dan 07.05.2024. godine iznosi **-26,86 EUR-a**.

#### V. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj u narednom razdoblju poduzet će sve zakonom propisane radnje radi unovčenja stečajne mase.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 07.05.2024. godine

Stečajni upravitelj